



FUNDACION 





NUEVAS AULAS

Proyecto para la construcción de 2 nuevas aulas



.UBA
Universidad de
Buenos Aires

ESCUELA DE EDUCACIÓN TÉCNICO PROFESIONAL DE NIVEL MEDIO EN PRODUCCIÓN AGROPECUARIA Y AGROALIMENTARIA

Resumen Proyecto para la construcción de 2 nuevas aulas

- Escuela creada hace 15 años, predio agronomía-paternal
- Dependencia funcional de la Facultad de Ciencias Veterinarias - UBA
- Carrera secundaria técnica, 2 comisiones por nivel, de 1ª a 6º año, con unos 62 alumnos. Son aprox. 360 alumnos en total
- Personal: Docentes 101, Maestros y jefes de Sección 13 y No docentes 12
- Graduados que siguen estudiando en la UBA: 2022: 86.5%, 2023: 82%, 2024: 90%
- Información de alumnos y graduados

COHORTE	Año Ingreso	Año Egreso	INGRESANTES	GRADUADOS	%
1	2009	2014	76	38	50,00%
2	2010	2015	64	41	64,06%
3	2011	2016	62	45	72,58%
4	2012	2017	60	51	85,00%
5	2013	2018	60	52	86,67%
6	2014	2019	61	49	80,33%
7	2015	2020	61	47	77,05%
8	2016	2021	60	52	86,67%
9	2017	2022	67	55	82,09%
10	2018	2023	61	56	91,80%
GRADUADOS TOTALES				486	



❑ **Objeto del proyecto:**

Construir dos nuevas aulas para que cada comisión tenga la suya, hoy son 10 aulas y deben ser 12. Son aulas de 5,85 x 7 mt².

❑ **Inversión aproximada necesaria: U\$ 180.000.-**

Que incluye:

- Obra civil: U\$ 148.000.-
- Proyecto, dirección y seguim. x 2 años: U\$ 9.000.-
- Instalaciones de aula, muebles y sistema multim. U\$ 11.000.-
- Mantenimiento y seguimiento 24 meses: U\$12.000.-

❑ **Plazo de ejecución 4 a 6 meses**

❑ **Etapas**

- **Etapa previa:** creación de planos, revisión del proyecto, autorizaciones en la UBA y permisos municipales. Retiro de Árbol por la UBA
- **Etapa 1:** Estructuras: nivelación del piso, losas de base y construcción de columnas, estructura de aulas y paredes
- **Etapa 2:** terminaciones: carpinterías, puertas y ventanas, accesos a las aulas desde pasillo, de paredes, techo, cielorrasos y terminaciones, instalac. eléctricas y de red
- **Etapa 3:** Mobiliario y ajuste fino de instalaciones, para alumnos y docente, instalación de pantalla y sistema multimedia, instalación aire acondicionado.
- Inauguración y puesta en funcionamiento



Desarrollo del proyecto para la construcción de 2 nuevas aulas

Información de la escuela

- Los alumnos en esta escuela están en contacto con todas las actividades típicas agro-pecuarias del campo, con la posibilidad de hacer experimentación en sus propios predios y también haciendo visitas a otros campos de la UBA donde ven situaciones puntuales, como tacto o parición en ganado. Hacen dos visitas a campo por año durante la carrera todos los alumnos. Incluye el mundo agro y ganadero tradicionales, pero también horticultura, apicultura, cría de gusanos de seda y trabajo con otros animales de granja.
- Se hace un viaje de cierre de la carrera 3 días a algún campo para ver la operación real.
- La escuela fue creada en el año 2009, lleva 10 promociones de graduados. Se trata de una escuela Técnica especializada en Agro-ganadería y áreas relacionadas. Los alumnos que egresan en muchos casos siguen estudios superiores y en la UBA (si eligen ingresar a las carreras de Veterinaria, Agronomía o Cs de Alimentos no hacen el CBC)
- Tienen 2 comisiones por nivel, de 1 ero a 6 to año, con unos 62 alumnos. Son aprox. 360 alumnos en total
- **HOY cuenta con 10 aulas, sin embargo, tienen 12 cursos (1º a 6º año, A y B)**
- Tienen todos los años unos 200 aspirantes. En 6to grado de colegios hacen charlas; en 7mo grado hacen un programa con unos 120 alumnos, luego del examen de ingreso ingresan, por promedios en el examen y con cupos, unos 60 alumnos por año.
- Es una Escuela de tamaño chico, hay seguimiento de los alumnos que estudian en un ambiente amigable (al aire libre) y con un ambiente que incluye las familias.
- Realizan encuentros con Escuelas Agropecuarias de todo el país. Posibles intercambios en red.
- Tienen contacto con Instituciones (INTA Castelar-San Pedro, Chascomus Intech, Ayacucho, etc) pero no con empresas.



- Los alumnos realizan un proyecto SUPERVISADO / SOCIAL: involucra investigación y redacción con acercamiento a organizaciones (Proyecto PASS)
- El apoyo de la cooperadora- asociación de padres es muy importante y ha colaborado en la construcción e instalación de casi 25% del colegio. La participación y apoyo de padres es muy importante. El aporte anual de los padres no es tan alto pero una buena parte paga, también adicionalmente hay aportes de algunos padres por fuera en magnitudes mayores. Las donaciones de la cooperadora se ven en todo el colegio:
 - Todas las aulas tienen aire acondicionado y una pantalla de 50"
 - Hay equipamiento similar en el SUM del colegio
 - Han construido galpones adicionales al edificio principal, de comedor – sala de estar, criadero de animales, viveros y otros
 - Compra de animales para cría
 - Compra de cámaras frigoríficas (inversión aprox. \$6.000.000) recientemente

Imagen escuela, sus instalaciones y lugar de intervención



Detalle



IDEA PROYECTO NUEVAS AULAS

Al colegio le faltan dos aulas, no se hicieron al inicio y deberían agregarse: no todos los cursos pueden estar en aula simultáneamente.

Por la dinámica los alumnos van rotando por espacios de aulas, taller, laboratorio o campo de acuerdo con cada tema que cursan, por lo cual son aulas siempre de uso general.

Objetivos del Proyecto

1. Ampliar la Capacidad Institucional: Construir dos aulas adicionales es fundamental para atender la demanda educativa y garantizar que cada curso cuente con un espacio adecuado. Esta ampliación permitirá que los estudiantes tengan acceso a un entorno de aprendizaje que respete la relación ideal entre número de alumnos y recursos disponibles, evitando la saturación de los espacios actuales.



2. Mejorar la Infraestructura Educativa: Al proporcionar aulas suficientes, no solo se mejorará la calidad de la enseñanza, sino que también se facilitará la implementación de metodologías pedagógicas más efectivas mejorando la concentración y el rendimiento académico.

3. Optimizar el Entorno Educativo: Establecer un ambiente propicio para el desarrollo de actividades académicas y prácticas que enriquezcan la experiencia educativa, favoreciendo la formación integral de nuestros estudiantes.

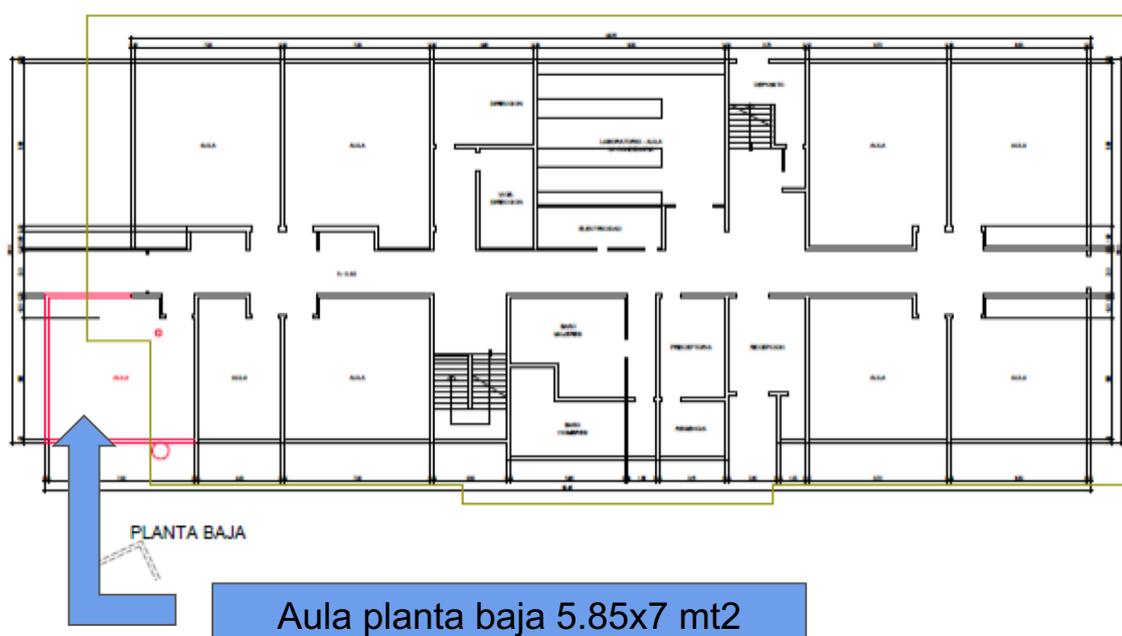
Principios del proyecto

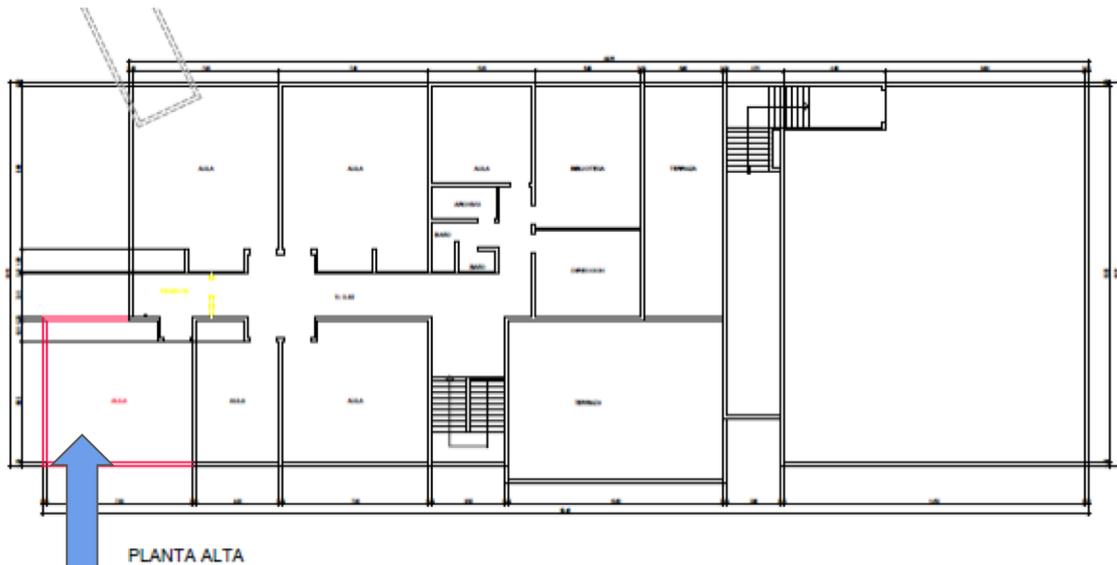
- La nueva edificación seguirá la tipología y diseño coherente con el actual del colegio, igual que los materiales y sistemas constructivos y estructuras
- La ampliación mantendrá accesos externos y tipo de circulaciones en ambas plantas

Beneficios esperados

- Mejora de condiciones educativas
- Espacio propio para estudiantes de 6to año
- No se verá afectado el tiempo de clase de ningún curso

Planos del edificio principal v aulas aareadas





PLANTA ALTA

Aula planta alta 5.85x7 mt2

Detalles de la obra

Se van a utilizar como accesos desde los pisos los mismos pasillos existentes, e incluso algunas de las paredes actuales. Solo será necesaria la construcción de aproximadamente 82 mt² totales en dos niveles, carpinterías e instalaciones eléctricas y de red.

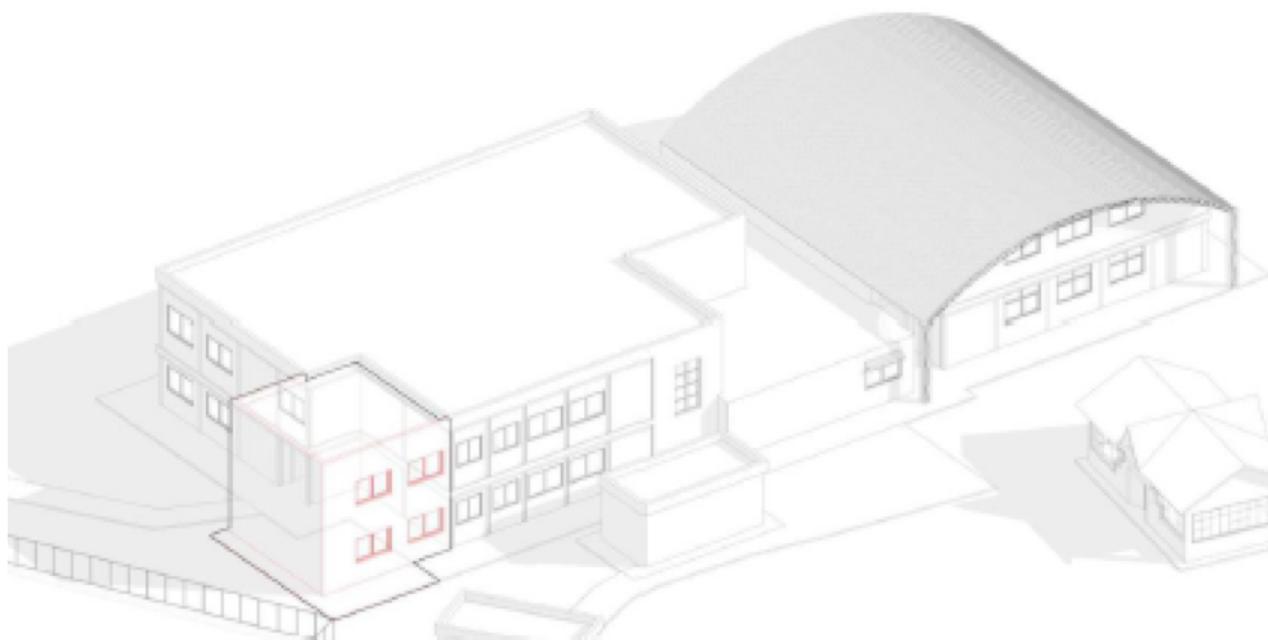


En las imágenes superiores se puede ver, desde los pasillos actuales, el acceso a las aulas de PB (a la izquierda) y primer piso (a la derecha)



A la izquierda, el espacio donde se ubicarán las aulas, en el ángulo de la escuela.
En el lugar hay un árbol de especie nativa que debería trasplantar la UBA
El espacio a utilizar no afecta circulaciones y completa un ángulo del edificio actual.

Ubicación y croquis de las aulas





Presupuesto de aulas completas

La ubicación de las aulas es la que se muestra en el esquema anterior. Actualmente, en ese sector hay un árbol y se requiere hacer dos aulas superpuestas. Aproximadamente 41 mt² cada aula; total 82 m²

Previo retiro de árbol que podrá ser trasplantado en otro sitio a designar, se procederá a la nivelación del piso, losas de base y construcción de columnas, quedando así definidas las diferentes etapas por las tareas:

- Losas de Base en Piso
- Estructura de Aulas
- Paredes
- Carpinterías, Dos Puertas De Acceso y dos Ventanas por Aula
- Techo e Impermeabilización
- Cielo Rasos Y Terminaciones Internas
- Instalaciones Internas, Eléctricas Y De Red
- Mobiliario para 36 Alumnos
- Mobiliaria para Docente
- Instalación de Pantalla Y Sistema Multimedia
- Instalación de Equipo de Aire Acondicionado Frio Calor



Costo TOTAL U\$ 180.000.-

De aulas + proy. y dirección + mantenimiento x 2 años U\$ 180.000.-

Costo AULAS U\$ 148.000.-

Construcción, adecuación de edificio e instalación: U\$ 148.000.-

Costo Construcción U\$ 123.000.-

Costo Construcción (1500 USD/m²) por 82 m²: U\$ 123.000.-

- Columnas y losas y materiales para paredes

Carpintería e Instalación interna: U\$ 14.000.-

- Ventanas en pared PVC DVH (de 3 m x 1.5 m) x 4 = \$2.000.000; aprox U\$ 2.000.-
- Iluminación (\$20.000 x 16) y otros = \$500.000; aprox = U\$ 500
- Instalación eléctrica U\$ 4000
- Puertas U\$ 2500
- Plafón y aislación U\$ 5.000

Terminaciones internas: U\$ 11.000.-

- Intervención de espacios para adecuación de la obra: U\$ 5.400
- Pintura \$500.000
- Pisos \$2.500.000
- Techo USD 3.000

Equipamiento Escolar: U\$ 8.000.-

- Pupitres y sillas \$ 150.000 cada combo escritorio individual y silla; Escritorio docente: \$250.000
- Pizarrón Táctil interactivo digital 82 ": \$ 1.200.000
- Pizarra blanca común: 1,20 x 1,80 m: \$200.000
- Smart TV 50 ": \$ 700.000, soporte e instalación: \$ 1.000.000.-



Equipo Aire Acondicionado e Instalación: U\$ 3.000.-

- 2 Equipos AA frío/ calor inverter 5000 frigorías Samsung: \$ 2.600.000
- 2 Instalaciones: USD 1000

Proyecto, dirección y seguim. x 2 años: U\$ 9.000.-

Mantenimiento y seguimiento 24 meses: U\$12.000.-

Plazo y Etapas:

Plazo Total Estimativo: de 3 a 6 meses máximo

Dependiendo de la disponibilidad del dinero se podrán adelantar compras de mobiliario, equipos de las instalaciones y de aire acondicionado.

Una vez efectuado el retiro del árbol y su implantación dentro del mismo predio de la Escuela o del predio general de la UBA, se procederá a:

Etapa previa: creación de planos, revisión del proyecto, autorizaciones en la UBA y permisos municipales

Etapa 1:

- Estructuras
- nivelación del piso, losas de base y construcción de columnas
- estructura de aulas
- paredes

Etapa 2:

- Definición
- carpinterías, dos puertas de acceso y dos ventanas por aula
- adecuación de accesos a las aulas desde pasillos existentes, adecuación de paredes.
- techo e impermeabilización
- cielos rasos y terminaciones internas
- instalaciones internas, eléctricas y de red

Etapa 3:

- Mobiliario y ajuste fino de instalaciones
- mobiliario para 36 alumnos
- mobiliaria para docente
- instalación de pantalla y sistema multimedia
- instalación de equipo de aire acondicionado frio calor

Inauguración y puesta en funcionamiento



**UNA MEJOR EDUCACIÓN
IMPULSA EL PROGRESO
Y EL DESARROLLO
HUMANO.**

